CHARMS INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L72900GJ1992PLC017494)
Reg. Office: 108-B/109Sampada Building, Mithakhali Six Roads, Opp-Hare Krishna Complex, B/H Kiran Motors, Ahmedabad-380009 Gujarat
Contact No. 09898031513 Website: www.charmsindustries.co.in E-mail: charmsltd@yahoo.com

Ref.: Newspaperadvt./Results/06th of BM/2025-2026 **Date.: 16/02/2026**

To
BSE Ltd.
P. J. Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001.

SUB.: Newspaper Advertisement- Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Quarter ended on 31st December, 2025.
Scrip Code: 531327

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the newspaper advertisement of the Unaudited Standalone Financial Results ('the Results') of the Company for the Quarter ended on 31stDecember, 2025 published in the Financial Express (English Edition) & Financial Express (Gujarati Edition) vide Dtd. 16th February, 2026 containing the extract of Unaudited Standalone Financial Results as per regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same in your records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, CHARMS INDUSTRIES LIMITED

SHIVKUMAR RAGHUNANDAN CHAUHAN
MANAGING DIRECTOR
(DIN:00841729)

Encl.: Copy of New Papers Advt.

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(જુની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)

રજીસ્ટર્ડ સરનામું: યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકાલા, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

NIWAS HOUSING FINANCE

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાના ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ના પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાના ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNMHS0HL-09230035275	દિલીપકુમાર દંતાણી (દેવાદાર) / મધુબેન બાબુભાઇ ચાવડી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૬,૪૫,૫૩૫/- (રૂપિયા છ લાખ પીસતાલીસ હજાર પાંચસો પાંત્રીસ પુરા) તારીખ: ૧૪-૧૧-૨૦૨૫	૧૦-૦૨-૨૦૨૬	સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૮, પહેલો માળ, તક્ષ રેસિડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૧૯ અને ૨૦, સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી, મ્યુનિ. સેન્સીયસ નં. ૧૨/૧૨/૧૯૭, નાગલપુર સીમ, તાલુકો-મહેસાણા, જિલ્લો-મહેસાણા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૮૪.૦૦ ચો.મી. **ચતુ:સીમા**: ઉત્તર: સંસ્કાર ફ્લેટ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૭, પૂર્વ: પ્રવેશ અને ફ્લેટ નં. ૯, પશ્ચિમ: રોડ

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નોટીસો જારી કરી દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસમાં રકમ જમા નહીં કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટ્સને હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારને લોનની રકમ સહિત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ સમયની અંદર કલમ ૧૩(૪) અને જે હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટ્સનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખિત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે આપવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપૂર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા દેવાદાર હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારો નહીં આપવામાં આવે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/જામીનદારોનાં નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને રકમ
(Loan Ac/ No.) 2221262342028091, મેસર્સ આર કે કન્સ્ટ્રક્શન જેના પ્રોપરાયટર શ્રી કૈતુલ જીજ્ઞેશકુમાર પટેલ (દેવાદાર), શ્રી કૈતુલ જીજ્ઞેશકુમાર પટેલ જે શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર રજનીકાંત પટેલના પુત્ર (જામીનદાર / ગીરવેદાર), શ્રીમતી પાયલબેન જીજ્ઞેશકુમાર પટેલ જે શ્રી જીજ્ઞેશભાઇના પત્ની (જામીનદાર), શ્રી હર્ષેશ કુમાર અજીતભાઇ પટેલ જે શ્રી અજીતભાઇ રસિકભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર / ગીરવેદાર)	૦૯-૦૨-૨૦૨૬, રૂ. ૧૩,૨૦,૪૪૪ (રૂપિયા તેર લાખ વીસ હજાર ચારસો ચુમાલીસ પુરા), ૦૭-૦૨-૨૦૨૬ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત

હાયપોથીકેશનની વિગત

સવલત હેઠળ ફાયનાન્સ કરાયેલ પ્રોજેક્ટ એસેટો/એસેટો પર હાયપોથીકેશનના માર્ગે પ્રથમ ચાર્જ

ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતની વિગત

ઓફીસ નં. ૪૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૦ ચો.મી., ચોથો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૯ ચો.મી., 'આદર્શ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, 'અશ્વમેધ એવન્યુ ઓન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશન' તરીકે જાણીતી, 'આનંદ મંગલ કોમ્પ્લેક્ષ-૨' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૨૪, એફ.પી. નં. ૨૫૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, મોજે/ગામ-શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની શ્રી હર્ષેશ કુમાર અજીતભાઇ પટેલ અને શ્રી કૈતુલ જીજ્ઞેશકુમાર પટેલની માલિકીની ફ્રિહોલ્ડ સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**:

પુર્વ: ઓફીસ નં. ૪૦૫, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૪૦૩, ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ: માર્જીન જગ્યા પછીનો સ્વંતત્ર બંગલો

તારીખ: ૧૯.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી સચિન વિશ્વરાવ નાલે, શ્રીમતી અશ્વિની સચિન નાલે (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૦૪૮૧૪, ૯૨૦૯૬૨)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬, ૮૦૪૮૧૪ રૂ. ૮૩૩૨૨૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર આઠસો ચૌદ પુરા) & ૯૨૦૯૬૨ રૂ. ૩૧૮૪૨૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અટાર હજાર ચારસો સત્યાવીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૫૦૨, પાંચમો માળ, શશિરૂપ હોમ્સ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૪૨૨૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૫૬૦
શ્રી ઝાફર સલિમ શેખ, અમીના ડ્રેસિસ, શ્રી મેહબુબ શેખ, શ્રી સલિમ ઇસ્માઇલ શેખ, શ્રી શાયરાબાનું શેખ, શ્રી જાવીદ સલિમ શેખ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૬૯૧૭૬, ૯૨૪૭૦૯)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬, ૮૬૯૧૭૬ રૂ. ૨૫૭૦૪૦૮/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સીતેર હજાર ચારસો આઠ પુરા) & ૯૨૪૭૦૯ રૂ. ૪૮૧૨૦૮.૯૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકયાસી હજાર બસ્સો આઠ અને બાણુ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૪૪, ક્ષેત્રફળ ૮૧.૭૫ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ રોડ, અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૪ ચો.મી., જીન્નાત રેસિડેન્સી એન્ડ પ્લાઝા, જમીનનો બ્લોક નં. ૩૩/પૈકી૧ ગામ-ભાટકોલ, તાલુકો-માંગરોળ-૩૯૪૧૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૮૭૯.૯૬, ૧૦૭૭.૫૮
શ્રી સંજય કે ધાંધાણીયા, શ્રીમતી પ્રીતી સંજય ધાંધાણીયા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૯૧૬૩, ૮૨૯૩૩૨)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬, ૯૨૯૧૬૩ રૂ. ૪૬૫૬૧૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાસઠ હજાર છસ્સો પંદર પુરા) & ૮૨૯૩૩૨ રૂ. ૧૮૮૧૮૩૦.૩૪/- (રૂપિયા અટાર લાખ એક્યાસી હજાર આઠસો ત્રીસ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા)	ફ્લેટ નં. જે-/૧-૧૦૪, ઓપેરા પ્રીન્સ, મોજે-ખોલવાડ, તાલુકો-કામરેજ, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૫૩૨.૭૧, ૧૦૦૩.૦૦
શ્રી દિપકભાઇ બટુકભાઇ વ્યાસ, મહાલક્ષ્મી જય બટન હાઉસ, મહાલક્ષ્મી જય બટન પ્રેસ પેકિંગ હાઉસ, શ્રીમતી દર્શિતાબેન દિપકકુમાર વ્યાસ, શ્રી સૌરભકુમાર વ્યાસ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૬૫૫૩૫)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ રૂ. ૧૯૧૯૮૫૮/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઓગણીસ હજાર આઠસો અઠ્ઠાવન પુરા)	પ્લોટ અને જમીનનો સર્વે નં. ૨૩૪, મ્યુનિસિપલ સર્વે નં. ૫૬૩, શિટ નં. ૧, ગોમતીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૧ ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૭૨૯.૦૦, ૧૭૪૧.૦૦
શ્રી શૈલેષભાઇ શવશીભાઇ કોળી, શૈલેષ શ્રીમતી શોભનાબેન શૈલેષભાઇ કોળી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૦૯૯૬૫૬)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ રૂ. ૧૦૨૫૮૪૯.૫/- (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ઓગણપચાસ અને પાંચ પૈસા પુરા)	ઇ-૨૦૬, અભિલાષા રેસિડેન્સી, ન્યુ ટી.પી. સ્કીમ રોડ, લાંભા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૫૮૫.૦૦, ૨૭૪.૦૦
શ્રી વિરેન્દ્રરામહિત જયસ્વાર, શ્રીમતી અનિતા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૭૨૮૨૭)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ રૂ. ૧૨૮૯૯૩૫.૧૬/- (રૂપિયા બાર લાખ નેવ્યાસી હજાર નવસો પાત્રીસ અને સોળ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૪૦, કાવ્યા રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૩૦૨/એ/૨/૧૪૦, સર્વે નં. ૨૩૨/૧, ૨૩૨/૨, ૨૩૩/૨, ૨૩૪/૧, ૨૩૪/૨, મુકામ-ગામ-મુલુડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૬૨૮.૬૨, ૩૪૭.૬૮
શ્રીમતી ટ્વીન્કલ અશોક તોલાણી, સર્પકલે હોલીડેઝ, શ્રી પાર્થ કલ્પેશભાઇ શાહ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૦૫૭૭૬)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ રૂ. ૪૭૮૮૧૯૩/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર એકસો ત્રાણું પુરા)	ફ્લેટ નં. એ/૪૨, ચોથો માળ, વિશાલ ટાવર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯૨, ટી.પી. ૩, એફ.પી. નં. ૨૦૩, સબ પ્લોટ નં. ૪, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૧૦૩૫
શ્રી યોગેશકુમાર નરેન્દ્રભાઇ શર્મા, શ્રીમતી પુનમ યોગેશકુમાર શર્મા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૯૯૯૦૧)	૧૦-૦૨-૨૦૨૬ રૂ. ૨૦૮૯૪૩૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર ચારસો આડત્રીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ બી, કર્મભુમી ડ્રિમ સિટી, સર્વે નં. ૪૧૩૩, (જુનો સર્વે / બ્લોક નં. ૧૦૪૮/૧૦૪૯), ગામ-પારડી, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૨૫ ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૫૧૮

ચાર્મ્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN: L72900GJ1992PLC017494

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧૦૮/બી-૧૦૯, સંપદા કોમ્પલેક્ષ, મીઠાખળી છ રસ્તા, હરેકિષ્ના કોમ્પલેક્ષ સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯. ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૪૨૨૦૮૧

ઇમેઇલ આઇડી: charmsltd@yahoo.com | વેબસાઇટ: www.charmsindustries.co.in

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક ગાળાના અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, શેરદીઠ ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			નવ માસિક અંતે		વર્ષાંતે
		૩૧.૧૨.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૧૨.૨૦૨૫	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫
		અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	0.10	0.06	3.21	0.21	3.26	3.36
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.58)
૩	વેરા પૂર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.58)
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.63)
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહિત)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.63)
૬	ઇક્વિટી શેર મૂડી	410.61	410.61	410.61	410.61	410.61	410.61
૭	અન્ય ઇક્વિટી પુર્નમૂલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની	-	-	-	-	-	-
૮	શેર દીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂ. ૨/-ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) મુળ:	(0.09)	(0.10)	(0.09)	(0.27)	(0.26)	(0.36)
	ઘટાડેલી:	(0.09)	(0.10)	(0.09)	(0.27)	(0.26)	(0.36)

નોંધ: સેબી (લિસ્ટિંગ અને અન્ય ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતા ત્રિમાસિક અને નવ માસિક અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.charmsindustries.co.in અને બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) પર ઉપલબ્ધ છે.

ચાર્મ્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી સહી/- શિવકુમાર રઘુનંદન ચૌહાણ મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર DIN: 00841729

સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૨૬

અમદાવાદ સ્ટીલક્રાફ્ટ લીમીટેડ

(CIN: L27109GJ1972PLC011500)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૨૧૩, રાજહંસ-૪, નટરાજ સિનેમા પાછળ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત.

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૧૯૨એ/૨૫૫૧, બીજો માળ, સેક્ટર ૧૯૨એ, વસુંધરા, ગાઝિયાબાદ-૨૦૧૦૧૨, ઉત્તર પ્રદેશ

ઇમેઇલ: ascsteelad1@gmail.com | વેબસાઇટ: www.steelcraft.co.in ફોન: +૯૧૯૫૯૯ ૯૩૭૫૫

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના અન-ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, શેર દીઠ ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			નવ માસિકના અંતે		વર્ષના અંતે
		૩૧.૧૨.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૧૨.૨૦૨૫	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫
		અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	6,190.24	6,467.52	6,819.24	16,925.50	10,698.69	17,229.07
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	617.97	1,045.42	617.94	2,112.88	770.83	1,247.26
૩	વેરા પૂર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	617.97	1,045.42	617.94	2,112.88	770.83	1,247.26
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	460.51	746.39	568.59	1,543.25	721.48	1,070.39
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહિત)	452.94	738.61	567.47	1,534.98	742.49	1,073.41
૬	ઇક્વિટી શેર મૂડી	1,509.20	1,509.20	409.20	1,509.20	409.20	964.20
૭	અન્ય ઇક્વિટી પુર્નમૂલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની	NA	NA	NA	NA	NA	8,060.64
૮	શેરદીઠ કમાણી (શેરદીઠ રૂ. ૧૦ ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) (વાર્ષિક નહીં): - મુળ:	3.69	6.73	13.90	12.38	17.63	25.68
	ઘટાડેલી:	3.69	6.73	13.90	12.38	17.63	17.25

નોંધો: સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ) નિયમનો, ૨૦૧૫ નાં નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.steelcraft.co.in અને બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

અમદાવાદ સ્ટીલ ક્રાફ્ટ લીમીટેડ વતી સહી/- રોહીત પાંડે ચેરમેન અને ડાયરેક્ટર× ડીઆઇએન: ૦૩૪૨૫૬૭૧

તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૯૯૯૪૩૦૦૦૦૬૨૧	(૧) પઠાણ સાજીદખાન માજીદખાન, (૨) પઠાણ રેશમાબીબી સાજીદખાન	૧૯/૧૧/૨૦૨૫ રૂા. ૫,૭૧,૭૧૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઇકોતેર હજાર સાતસો સોળ પુરા) ૧૭/૧૧/૨૦૨૫ મુજબ	૧૧/૦૨/૨૦૨૬ ૦૫:૧૫ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: ફ્લેટ નં. ૮ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૭૮.૯૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૯.૨૫૪ ચો.મી. જમીન, બીજો માળ, થા કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૪ અને જમીન એરિયા ૨૭૩.૩૫ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૮૦૫૮/એ, મુકામ-દાહોદ, તાલુકો-દાહોદ, જિલ્લો-દાહોદ. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: બે ફુટ ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓટીએસ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ૩ ફુટ ઓટીએસ પછીનો રોડ, દક્ષિણ: ભુરાનભાઇ ડુંગરવાલાનો ફ્લેટની દિવાલ			
૨	૩૧૮૦૯૬૧૦૦૦૨૧૨૦	(૧) શેરસિંહ ખીલાડીસિંહ યાદવ, (૨) રાણીબેન શેરસિંહ યાદવ	૦૯/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૨૦,૭૮,૫૯૧/- (રૂપિયા વીસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર પાંચસો એકાણુ પુરા) ૦૭/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	૧૨/૦૨/૨૦૨૬ ૦૨:૪૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: જિલ્લો-આણંદ, પેટા જિલ્લો-આણંદ, મોજે-ગામ-આણંદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫૦/એ/૧/૧ અને ૧૫૫૦/એ/૧/૨, સિટી સર્વે નં. ૨૦૨૦/૨૦૨૨ ટીપી સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી. નં. ૧૦/એ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૬૦૧.૩૦ ચો.મી., 'અંબે ત્રિશૂલ' છઠ્ઠો માળ, ફ્લેટ નં. ૬૦૨, બિલ્ટ્‌પ એરિયા ૬૧.૫૬ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૮.૯૩ ચો.મી., ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, અંબે ત્રિશૂલ, હિરો શોરૂમ સામે, ગણેશ ક્રોસિંગ પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: સીડીઓ પછીનો પેસેજ, પશ્ચિમ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની મિલકત, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દક્ષિણ: છઠ્ઠો માળ, ફ્લેટ નં. ૬૦૧, કોમન દિવાલ, યુપી: સાતમો માળ, ફ્લેટ નં. ૭૦૨, ડાઉન: પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૨			
૩	૩૧૭૯૦૪૩૦૦૦૦૨૩૨	(૧) ઉપેન્દ્રકુમાર બિપીનભાઇ ચૌહાણ, (૨) પાયલબેન ઉપેન્દ્રકુમાર ચૌહાણ	૦૯/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૪,૯૨,૩૧૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાણું હજાર ત્રાણસો દસ પુરા) ૦૭/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ૦૨:૪૭ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: ગામતળ મિલકત નં. ૨૨૮/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-પેઢમાળા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ ગામતળ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: ઉત્તર: જનકકુમાર બિપીનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ: પ્રતાપભાઇ ભટ્ટનું ઘર, પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ખુલો પ્લોટ			
૪	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૨૪૯૬	(૧) અશોક સિંઘ ઉદય સિંઘ, (૨) ભગવતી અશોક સિંઘ	૦૯/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૧૦,૨૯,૮૯૬/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો છન્નુ પુરા) ૦૭/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ૦૩:૩૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: પ્લોટ નં. ૪૫, (કે.જે.પી પછીનો બેક નં. ૧૨૬/૪૫/બી), પાસિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૪ ચો.મી. અને સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૧ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ, તેમજ જમીન, સીઓપી ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૬.૭૮ ચો.મી., અને ૧૮.૮૪ ચો.મી. જમીન રોડ, 'સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી', તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮, બ્લોક નં. ૧૨૬, ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૫૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-બાગુમારા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: પડખેની સાઉન્ડની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિ મ: પડખેની સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પડખેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણ: પડખેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૪			
૫	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૧૯૩૫	(૧) સંદિપકુમાર રાજનાથ દુબે, (૨) અંજુ સંદિપકુમાર દુબે	૧૧/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૯,૯૬,૩૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ છન્નું હજાર ત્રાણસો પુરા) ૧૦/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ૦૪:૦૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯.૦૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને ૪૪.૧૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ચોથો માળ, વિંગ બી, તુલિપ બિલ્ડીંગ સાઇટ મુજબ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ ટાઇપ બિલ્ડીંગ), 'બ્લોસમ પાર્ક', બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૧ અને બ્લોક નં. ૯૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૫૧૦ ચો.મી. અને જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૨ અને બ્લોક નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨૧૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૭૨૮ ચો.મી., ૭૮૯૧ ચો.મી., તેમજ રોડ એલાઇન્ટમેન્ટ નો ૧૧૮૩૭ ચો.મી. જમીન, ગામ-કડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની પ્રપોશનેટ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ૨૧.૮૧ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: પડખેનો બ્લોક નં. ૮૪, પશ્ચિમ: પડખેનો રોડ, ઉત્તર: પડખેનો બ્લોક નં. ૧૦૦ અને ૧૦૧, દક્ષિણ: પડખેનો રોડ			
૬	૩૪૨૬૯૪૨૦૦૦૦૯૯૪	(૧) અભિનવભાઇ સુરેશભાઇ પારેખ, (૨) ધ્વની અભિનવભાઇ પારેખ	૧૧/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૯૩,૯૫,૫૩૨/- (રૂપિયા ત્રાણું લાખ પંચાણું હજાર પાંચસો બત્રીસ પુરા) ૧૦/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ૦૫:૪૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત: મિલકત - ૧: રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૩, બ્લોક નં. ઇ, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧ ચો. યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૧૩૫.૧૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'આદિત્ય એન્કલેવ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૩૪૨૪, મુકામ-મોજે-બહેરામપુરા, વધુ વિગત જમીનનો એફ.પી. નં. ૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, મોજે-બહેરામપુરા, તાલુકો-મણિનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૧, પશ્ચિમ: ખુલું માર્જીન, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલું માર્જીન **મિલકત - ૨**: રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૩, બ્લોક નં. ઇ, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧ ચો. યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૧૩૫.૧૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'આદિત્ય એન્કલેવ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૩૪૨૪, મુકામ-મોજે-બહેરામપુરા, વધુ વિગત જમીનનો એફ.પી. નં. ૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, મોજે-બહેરામપુરા, તાલુકો-મણિનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૧, પશ્ચિમ: ખુલું માર્જીન, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલું માર્જીન			
૭	૩૧૫૧૯૪૨૦૦૦૨૭૦૧	(૧) અવધેશ અસર્ફિ ચૌહાણ, (૨) સંગીતાદેવી અવધેશ મ્હોતો	૧૨/૦૯/૨૦૨૫ રૂા. ૯,૪૯,૩૫૬/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણપચાસ હજાર ત્રાણસો છપ્પન પુરા) ૧૦/૦૯/૨૦૨૫ મુજબ	૧૧/૦૨/૨૦૨૬ ૦૯:૧૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત: મોજે ભરૂચ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, મોજે ડભાલ સર્વે નં. ૬૮, ૭૦ અને ૭૧ પૈકી, રી સર્વે પછી નવો સર્વે નં. ૧૭૪, ૧૭૫ અને ૧૭૬ (જુનો બ્લોક નં. ૯૦, ૪૩ અને ૪૪) મર્જર પછી બ્લોક નં. ૧૭૪, સીટી સર્વે ઓફીસ જાંબુસર વોર્ડ નં. ડભાલ સીટી સર્વે નં. એનએ૧૭૪, શીટ નં. એનએ૯૯ અને કાર્ડ નં. ૫૮૭૧ રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૧૮૯ (જુનો બ્લોક નં. ૮૯), સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૮૯, શીટ નં. એનએ ૯૯ અને કાર્ડનં ૫૮૭૦ સિદ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૩૧૫ એરિયા ૪૦.૧૫ ચો.મી., રોડ સીઓપી ન વહેચાયેલ એરિયા ૨૯.૯૨ ચો.મી. કુલ ૭૦.૦૭ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૦૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૧૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૧૪			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ: ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

HDFC BANK

We understand your world

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું ડીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે જણાવેલ દેવાદારોને લોન્સ/ઓવરડ્રાફ્ટ એગ્રીમેન્ટ સિક્યોરીટીઝ સામે ક્રેડિટ સવલતો મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણ અંગે જાણ કરવામાં આવે છે.

લોનો/સવલતોની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા તરફેણ વર્ગીકૃત કરાયા છે. બેંકે આ દેવાદારોને લોન રીકોલ નોટીસ જારી કરી હતી, જેમાં તેમને લોનની તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી, જેમાં ગીરો સિક્યોરીટીના ઉપયોગ કર્યો હતો અને દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આ દેવાદારોને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવાની તક આપવામાં આવી હતી. દેવાદારોએ બાકી રકમ ચુકવી નથી, તેમને ગીરો સિક્યોરીટીના ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીનું વેચાણ/નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને આથી ઇન્ડિયન કોન્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૧૮૭૨ ની કલમ ૧૭૬ ના અનુપાલનમાં વેચાણની નોટીસ તરીકે આ નોટીસ મારફત જાણ કરવામાં આવે છે. દેવાદારોએ એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇ સિક્યોરીટીની કિંમત સ્ટોક બજારોની અસ્થિરતાને પગલે અવશ્ય માર્જીનમાં વધુ ઘટાડો સર્જાય તો, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૧૨ ફેબ્રુ. ૨૦૨૬ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
1	XXXXXXXXX9333	રુતુલ અશોકકુમાર શાહ	4,25,205.30	13-02-2026
2	XXXXXXXXX5430	કેતનકુમાર પ્રહલાદભાઇ સુથાર	2,47,768.45	13-02-2026
3	XXXXXXXXX9490	કેયુર મહેન્દ્રભાઇજાની	1,937.57	13-02-2026
4	XXXXXXXXX4530	દિપીકાબેન કલ્પેશભાઇ પટેલ	3,10,924.12	13-02-2026

તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ: ગુજરાત સહી/- એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN: U65921MH1995PLC212675)

એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

ઈ-જાહેર હરાજી -સહ- વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેદેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **(૧) સુધિર દલસુખભાઇ કોટડીયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), (૨) રંજનબેન સુધિરભાઇ કોટડીયા (સહ-દેવાદાર-૧), (૩) દલસુખભાઇ પી કોટડીયા (સહ-દેવાદાર-૨), (૪) મુક્તાબેન ડી કોટડીયા (સહ-દેવાદાર-૩) ('અહીં પછી એક સાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે')** પાસેથી **રૂા. ૧,૫૪,૩૬,૬૯૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોપન લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો નેવું પુરા) ૦૮ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૫ મુજબ** (સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ તારીખ ૧૨ જુલાઇ, ૨૦૨૪ ના રોજ બાકી રકમ રૂા. ૧,૬૧,૫૬,૨૧૫/- (રૂપિયા એક કરોડ એકસઠ લાખ છપ્પન હજાર બસ્સો પંદર પુરા)) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા ડીફોલ્ટ/પેનલ વ્યાજ અને અંતિમ ચુકવણી/છુટકારા સુધી અન્ય ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે **'જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે અને 'કોઇ આશ્રય વિના' ના ધોરણે ૦૭ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત (આરપી), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની વિગત અને વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

શીડ્યુલ-૧

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

ઓફીસ નં. ૩૧૩, ત્રીજો માળ, કર્ણાટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૮.૦૯ ચો.મી. તેમજ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૯૧ ચો.મી. તેમજ સોસાયટી એમ્પોરિયમ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં કોમન સવલતો અને સગવડો ધરાવતી સબ પ્લોટ નં. ૩ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૯૮૩૪ ચો.મી. માંથી (સર્વે નં. ૫૧૭/૨ અને ૫૧૮ ની ફાળવણી) ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૧ ની, મોજેગામ ઘાટલોડિયા, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા**: પુર્વ: સ્કીમ પ્રવેશ, ઉત્તર: ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ: સ્કીમ માર્જિન, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૩૧૪

શીડ્યુલ-૨

ઈ-હરાજીની વિગતો

મિલકત/તોની વિગત	શીડ્યુલ ૧ મુજબ
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૭.૦૩.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	૦૬.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સમય: સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૦૧૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે ફ્લેટ/મિલકત/તો વેચવામાં આવશે નહી.**

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (આરપી ના ૧૦ ટકા): રૂા. ૧૦૧૨૫૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા)

બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)

સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને મોબાઇલ નં.: શ્રી સૃષ્ટિ અગ્રવાલ : ૭૭૩૮૬૫૦૦૨૧ : શ્રી રાધિકા અગ્રવાલ : ૮૬૦૪૯૭૪૨૦૧

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચેની વેબસાઇટો એટલે કે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ અને www.axisfinance.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN: U65921MH1995PLC212675)

એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

ઈ-જાહેર હરાજી -સહ- વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **શ્રી અજયકુમાર દિનેશભાઇ પટેલ (દેવાદાર/ગીરવેદાર), મસર્સ હોરીઝન સ્કેન (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રીમતી ભાવનાબેન અજયકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર-૨), ('અહી પછી એકસાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે')** પાસેથી **રૂા. ૧૧,૦૨૫,૮૧૯ /- (રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ઓગણીસ પુરા) ૧૨ ફેબ્રૂઆરી, ૨૦૨૬ મુજબ** (સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બાકી રકમ રૂા. ૯૭,૮૪,૫૨૨ /- (રૂપિયા સત્તાણું લાખ ચોર્યાસી હજાર પાંચસો બાવન પુરા) **૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ મુજબ** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા ડીફોલ્ટ/પેનલ વ્યાજ અને અંતિમ ચુકવણી/છુટકારા સુધી અન્ય ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે **'જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે અને 'કોઇ આશ્રય વિના' ના ધોરણે ૨૩ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત (આરપી), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની વિગત અને વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

શીડ્યુલ-૧

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

મોજે અડાજણ, સુરત, સર્વે નં. ૪૯૦+૪૯૧/૫પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬, ગોવિંદનગર કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લી. પ્લોટ પૈકી એ-૧૯ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૮૫ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. એ-૨૦ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૪.૮૬ ચો.મી. કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯૯.૭૧ચો.મી.ની જમીન પરની, ગોવિંદ વિલા તરીકે જાણીતી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧ અને ૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૬.૨૮ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૮.૧૪ ચો.મી. ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ -અડાજણ, જિલ્લો સુરત, ગુરાત રાજ્ય ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે). ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેની મિલકત, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: સી.ઓ.પી.

શીડ્યુલ-૨

ઈ-હરાજીની વિગતો

મિલકત/તોની વિગત	શીડ્યુલ ૧ મુજબ
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૩.૦૩.૨૦૨૬ **સમય**: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	૨૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સમય: સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

રીઝર્વ કિંમત: ૨,૦૭,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ સાત લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે ફ્લેટ/મિલકત/તો વેચવામાં આવશે નહી.**

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (આરપી ના ૧૦ ટકા): રૂા. ૨૦,૭૪,૫૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર પાંચસો પુરા)

બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને મોબાઇલ નં.: શ્રી સૃષ્ટિ અગ્રવાલ : ૭૭૩૮૬૫૦૦૨૧ : શ્રી રાધિકા અગ્રવાલ : ૮૬૦૪૯૭૪૨૦૧

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચેની વેબસાઇટો એટલે કે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ અને www.axisfinance.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AHMEDABAD STEEL CRAFT LIMITED

CIN: L27109GJ1972PLC011500

Regd. Office: 213, Sakar -V, Behind Natraj Cinema, Off. Ashram Road, Ashram Road P.O, Ahmedabad, Gujarat - 380009

Corporate Office: 16A/2151, 2nd Floor, Sector 16A, Vasundhara, Ghaziabad-201012, Uttar Pradesh

E-mail: ascsteelad1@gmail.com | **Website:** www.steelcraft.co.in | **Phone:** +919599193755

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹ In Lakhs except per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1.	Total income from operations (net)	6,190.24	6,467.52	6,819.24	16,925.50	10,698.69	17,229.07
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	617.97	1,045.42	617.94	2,112.88	770.83	1,247.26
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional &/or Extraordinary items)	617.97	1,045.42	617.94	2,112.88	770.83	1,247.26
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional &/or Extraordinary items)	460.51	746.39	568.59	1,543.25	721.48	1,070.39
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	452.94	738.61	567.47	1,534.98	742.49	1,073.41
6.	Equity Share Capital	1,509.20	1,509.20	409.20	1,509.20	409.20	964.20
7.	Other Equity excluding Revaluation Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	8,060.64
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	3.69	6.73	13.90	12.38	17.63	25.68
	Diluted:	3.69	6.73	13.90	12.38	17.63	17.25

Note: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine months ended on December 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarter and Nine months ended on December 31, 2025 are available on the website of the Company i.e. www.steelcraft.co.in and on the website of BSE Limited (www.bseindia.com)

For, **AHMEDABAD STEEL CRAFT LIMITED**
Sd/-
ROHIT PANDEY
CHAIRMAN AND DIRECTOR
DIN : 03425671

Date: 14.02.2026
Place: Ahmedabad

Motilal Oswal Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of **"online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below **in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website motilaloswalhf.com"as per the details given below :

Date and time of E-Auction Date: 10-03-2026 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)

Last date of EMD Deposit:09-03-2026

Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD
LAN: LXADA00416-170049726 Branch: Adajan Borrower: Kiranbhai Lalajibhai Chekhaliya Co-Borrower: Nayanaben Kiranbhai Chekhaliya	10-08-2025 For Rs: 810388/- (Rupees Eight Lac Ten Thousand Three Hundred Eighty Eight Only)	Flat No 408 Hari Darshan Residency Sai Darshan Soc. Carnal Road Kadodara Surat 0 0 Surat 394211 Surat Surat Gujarat	**Reserve Price: Rs.872996/- (Rupees Eight Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred & Ninety Six Only) EMD: Rs. 87300/- (Rupees Eighty Seven Thousand Three Hundred Only)**
LAN: LXSUR00215-160015173 Branch: Surat Borrower: Girijaprasad Shambhunath Pradhan Co-Borrower: Anita Girijaprasad Pradhan	10-09-2025 For Rs: 414100/- (Rupees Four Lac Fourteen Thousand One Hundred Only)	Flat No 102 Jay Ambe Residency Village-Pali Sachin Surat Rs.No.59 & 60/1 Block No.58 Plot No.217 To 221 Nr.Viraj Complex 394210 Surat Gujarat	**Reserve Price: Rs.451760/- (Rupees Four Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred & Sixty Only) EMD: Rs. 45176/- (Rupees Forty Five Thousand One Hundred & Seventy Six Only)**
LAN: LXSUR00315-160005935 Branch: Surat2 Borrower: Mohammad Yusuf Mohammad Yasin Hasmi Co-Borrower: Shahin Bano Mohammad Musuf Hasmi	10-09-2025 For Rs: 684641/- (Rupees Six Lac Eighty Four Thousand Six Hundred Forty One Only)	Flat No.A/13,Built-Up Area Is 439.50 Sq.Ft., Is 40.83 Sq.M. (Super Built-Up Area 637.27 Sq.Ft I.E. 59.20 Sq.M. Bhumi Residency Under Radhe Park Soc Nr.K.P.Park Kosamba-Kurvada Road Rs No. 656+657 Plot No. A/20 A/21 B/1 B/2 Mouje-Tarsadi 394410 Mangrol Surat Gujarat	**Reserve Price: Rs.720481/- (Rupees Seven Lakh Twenty Thousand Four Hundred & Eighty One Only) EMD: Rs. 72048/- (Rupees Seventy Two Thousand &Forty Eight Only)**
LAN: LXANK00216-170039911 Branch: Ankleshwar Borrower: Shailendrasinh Mahendrasinh Rajput Co-Borrower: Kiransinh Mahendrasinh Rajput	10-10-2025 For Rs: 974795/- (Rupees Nine Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred & Ninety Five Only)	Plot No.111 R.S.No.49 Green Park Vil. Jitali Ta. Ankleshwar Dist. Bharuch 0 0 Jitali Ankleshwar Bharuch 393010 Bharuch Gujarat	**Reserve Price: Rs.600000/- (Rupees Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Rupees Sixty Thousand Only)**

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : **https://www.auctionbazaar.com/** of our e-Auction Service Provider, **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Parmar Dineshkumar Dudhabhai-9326483978/Dhakan Jayesh Manojbhai-9723311997/Rajput Hemant-9372713179**, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, **E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.**

Place : Gujarat/Date :16.02.2026

Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

EMMBI INDUSTRIES LIMITED

CIN : L17120DN1994PLC000387

Regd. Off.: 99/2/1 & 9, Madhuban Industrial Estate, Madhuban Dam Road, Rakholi Village, U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Silvassa - 396230 | Tel : +91 22 4672 5555 **Fax :** +91 22 4979 0304; **Email :** info@embbi.com; **Website :** www.emmbi.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

Pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Rs. In Million (Except per share data)

Sl No.	Particulars	3 Months Ended 31.12.2025	Preceeding 3 Months Ended 30.09.2025	Corresponding 3 Month Ended 31.12.2024	Year to date figures for current period from 01.04.2025 to 31.12.2025	Year to date figures for previous period from 01.04.2024 to 31.12.2024	For the Year Ended 31.03.2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1	Total Revenue from Operations	1,314.02	1,430.27	1,208.31	3,962.77	3,476.22	4,737.85
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	31.41	39.33	22.87	91.37	65.06	85.99
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	19.70	39.33	22.87	79.66	65.06	85.99
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	11.17	28.63	17.00	54.61	47.62	62.29
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4.38	28.71	17.00	47.89	47.62	62.56
6	Equity Share Capital	192.40	192.40	184.74	192.40	184.74	184.74
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-	-	1,678.76
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing & discontinued operations) -						
	1. Basic:	0.58	1.49	0.94	2.84	2.65	3.46
	2. Diluted:	0.58	1.49	0.88	2.84	2.48	3.24

THE KEY DATA RELATING TO UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS OF EMMBI INDUSTRIES LIMITED FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 IS AS UNDER:

Rs. In Million (Except per share data)

Sl No.	Particulars	3 Months Ended 31.12.2025	Preceeding 3 Months Ended 30.09.2025	Corresponding 3 Month Ended 31.12.2024	Year to date figures for current period from 01.04.2025 to 31.12.2025	Year to date figures for previous period from 01.04.2024 to 31.12.2024	For the Year Ended 31.03.2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	1,120.37	1,222.36	1,029.39	3,385.07	2,968.33	4,043.91
2	Net Profit (Loss) for the period/year before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	19.86	40.38	23.46	83.06	67.19	89.78
3	Net Profit (Loss) for the period/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	11.33	29.68	17.58	58.01	49.76	66.09
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4.42	29.68	17.58	51.10	49.76	66.24

Notes:

a The Unaudited Financial Results have been reviewed and recommended by Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 14th February, 2026.

b The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Nine Months Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of the company www.emmbi.com.

c # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

d The consolidated financial results have been prepared and presented as per the requirements of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) which include the results of the subsidiary company, Zastian PTE Limited, Singapore and step down subsidiary company, Zastian Europe GmbH (ZEG), Germany.

e In compliance with the four recently promulgated Labour Codes—namely, the Code on Wages, 2019; the Code on Social Security, 2020; the Industrial Relations Code, 2020; and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 (collectively referred to as the "Labour Codes")—effective 21 November 2025, the Company has made a provision towards the revision of gratuity and leave compensation liabilities, and an amount of Rs. 11.71 million has been recognised as a one-time provision under the head "Exceptional Item" to ensure compliance. The Group continues to monitor the finalisation of rules by the Central and State Governments and any further clarifications issued by the Government regarding other aspects of the Labour Codes and will account for such developments as and when necessary.

For and on behalf of the Board
For **Emmbi Industries Limited**
Sd/-
Makrand Appalwar
(Managing Director)
DIN : 00171950

Date: 14th February, 2026
Place: Mumbai

CHARMS INDUSTRIES LIMITED

CIN: L72900GJ1992PLCO17494

Registered Office: 108/B - 109 Sampada Complex, Mithakhali Six Roads, Opp. Harekrishna Complex, Ahmedabad - 380009 | **Ph. No.:** 079-26422081
E-mail id: charmsltd@yahoo.com | **Website:** www.charmsindustries.co.in

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹ In Lakhs except per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1.	Total income from operations (net)	0.10	0.06	3.21	0.21	3.26	3.36
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.58)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional &/or Extraordinary items)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.58)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional &/or Extraordinary items)	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.63)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	(3.75)	(4.03)	(3.77)	(11.13)	(10.79)	(14.63)
6.	Equity Share Capital	410.61	410.61	410.61	410.61	410.61	410.61
7.	Other Equity excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	(0.09)	(0.10)	(0.09)	(0.27)	(0.26)	(0.36)
	Diluted:	(0.09)	(0.10)	(0.09)	(0.27)	(0.26)	(0.36)

Note: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended on December 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Company i.e. www.charmsindustries.in and on the website of BSE Ltd (www.bseindia.com)

For, **CHARMS INDUSTRIES LIMITED**
Sd/-
SHIVKUMAR RAGHUNANDAN CHAUHAN
MANAGING DIRECTOR
DIN : 00841729

Date: 14.02.2026
Place: Ahmedabad

Motilal Oswal Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of **"online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below **in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website motilaloswalhf.com"as per the details given below :

Date and time of E-Auction Date: 25-03-2026 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)

Last date of EMD Deposit:24-03-2026

Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD
LAN: LXSUR00415-160021818 Branch: Surat2 Borrower: Rukhsana Mohammedyunus Khan Co-Borrower: Mohammedyunus Nawabali Khan	25-09-2018 For Rs: 571861/- (Rupees Five Lakh Seventyone Thousand Eight Hundred Sixtyone Only)	Flat No.207 , 2Nd Flr Paradise Park, Mandvi Highway Kim Surat R.Sno 107 Block 119 A Nr Sanidhya Township 394110 Surat Gujarat	**Reserve Price: Rs.745976/- (Rupees Seven Lakh Forty Five Thousand Nine Hundred & Seventy Six Only) EMD: Rs. 74598/-(Rupees Seventy Four Thousand Five Hundred & Ninety Eight Only)**
LAN: LXRAJ00217-180064126 Branch: Rajkot Borrower: Prabhatbhai Savabhai Bavliya Co-Borrower: Chakuben Prabhatbhai Bavliya Guarantor:Ashwinbhai Dasharathbhai Patel	11-11-2025 For Rs: 189469/- (Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred & Sixty Nine Only)	Vrujbhumi , Tenament Standing On Sub-Plot No A/27 Land Sq.Mtr 59.04 Of Plot No 9 To 17 Paikees Of Revenue, Surevey No. 181, Paikee Village- Hadala, Tal-Tankara, B/H Arpit College B/H Darshan Colleage ,Rajkot, Morbi Highwey, Rajkot Gujarat- 360003.	**Reserve Price: Rs.200801/- (Rupees Two Lakh Eight Hundred & One Only) EMD: Rs. 20080/- (Rupees Twenty Thousand &Eighty Only)**
LAN: LXJAM00117-180064843 Branch: Jamnagar Borrower: Salimbhai Ismailbhai Khira Co-Borrower: Roshan Salimbhai Khira Guarantor:Hussain Osmanbhai Khira	11-11-2025 For Rs: 177003/- (Rupees One Lakh Seventy Seven Thousand &Three Only)	Plot No.13+14+15/1, Admeasuring 97.04 Sq.Mtr., Silver Star Society, Plot No. 13 To 15, Nr Kalyaneshwar Mahadev Temple, At-Kalavad (Shitla). Tal - Jamnagar State - Gujarat-361160.	**Reserve Price: Rs.200428/- (Rupees Two Lakh Four Hundred & Twenty Eight Only) EMD: Rs. 20043/- (Rupees Twenty Thousand &Forty Three Only)**

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : **https://www.auctionbazaar.com/** of our e-Auction Service Provider, **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Parmar Dineshkumar Dudhabhai-9326483978/Pratipalsinh Zala-9372704845/Dhakan Jayesh Manojbhai-9723311997,** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, **E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.**

Place : Gujarat/Date :16.02.2026

Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

RAMCHANDRA LEASING & FINANCE LIMITED

CIN : L65910GJ1993PLC018912

Regd. office : 201, Rudra Plazza Complex, Dandia Bazar Main Road, Vadodara - 390001

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025

(in Lacs)

Particulars	Three Months Quarter Ended			Nine Month Ended		Year Ended
	31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
I. Revenue from Operations						
(i) Interest Income	209.09	17.24	16.00	242.48	34.28	37.63
(ii) Dividend Income	-	-	-	-		-
(iii) Rental Income	-	-	-	-		-
(iv) Fees and commission Income	-	-	-	-		-
(v) Net gain on fair value changes	-	-	-	-		-
(vi) Net gain on derecognition of financial instruments	-	-	-	-		-
(vii) Sale of products (including Excise Duty)	-	-	-	-		-
(viii)Sale of Services	-	-	-	-		-
(ix) Others (to be specified)	-	-	-	-		-
Total Revenue from operations	**209.09**	**17.24**	**16.00**	**242.48**	**34.28**	**37.63**
II. Other Income (to be specified)	1.06			1.06		
Total Income (I+II)	**210.15**	**17.24**	**16.00**	**243.54**	**34.28**	**37.63**
2. Expenses	-	-		-		
Fees and commission expense	90.64	0.50	14.85	90.64	30.64	31.37
Employee benefits expense	35.73	0.36	0.54	36.63	1.92	2.46
Finance costs	-		-			-
Depreciation and amortisation	0.05	0.01	0.01	0.07	0.04	0.06
Other expenses	41.07	0.10	0.50	57.54	1.27	2.14
Total Expenses	**167.49**	**0.97**	**15.90**	**184.88**	**33.87**	**36.03**
3. Profit / (Loss) before exceptional items and tax (1-2)	**42.66**	**16.27**	**0.10**	**58.66**	**0.41**	**1.60**
4. Exceptional items	-				-	
5. Profit / (Loss) before tax (3+4)	**42.66**	**16.27**	**0.10**	**58.66**	**0.41**	**1.60**
6. Tax (expenses)/credit(net)	**11.55**	**4.11**	**0.03**	**15.67**	**0.11**	**0.10**
(a) Current Tax	11.55	4.11	0.03	15.67	0.11	0.10
(b) Deferred Tax	-	-		-	-	-
(c) Tax Adjustment of earlier years	-	-		-	-	-
Total Tax Expenses	**11.55**	**4.11**	**0.03**	**15.67**	**0.11**	**0.10**
7. Profit / (Loss) for the Period from continuing operations (5 - 6)	**31.11**	**12.16**	**0.07**	**42.99**	**0.30**	**1.50**
8. Profit/(loss) from discontinuing operations-	-			-	-	
9. Tax expense of discontinuing operations	-			-	-	
10. Profit/(loss) from Discontinuing operations (after tax)	-			-	-	
11. Profit / Loss for the period (7 + 10)	**31.11**	**12.16**	**0.07**	**42.99**	**0.30**	**1.50**
12. Other Comprehensive Income (OCI)						
(I) Items that will not be reclassifies to profit or loss Gain/(Loss) arising on Defined Employee Benefits Gain/(Loss) arising on Fair Valuation of Investments Income tax (expenses)/credit on the above(ii) items that will be reclassified to profit or loss						
Total Other Comprehensive Income	-			-	-	
13. Total Comprehensive Income for the period (11 + 12) (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	-			-		
14. Earnings per share(EPS)	**0.04**	**0.02**		**0.05**		
a) Basic EPS (in Rs.)						
b) Diluted EPS (in Rs.)						

Notes:

1. The Standalone Un-Audited Financial Results of the Company for the Quarter ended on 31st December, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 14/02/2026.
2. The Limited Review of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2025 as required in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by Statutory Auditors.
3. Previous year/period figures have been regrouped/rearranged wherever necessary to make them Comparable with current period figures.
4. The Company has only One Reportable Segment i.e Financial Services (Including NBFC).

Sd/-
(Rajesh Singh Kaira)
Managing Director
DIN:10028571

Place : Vadodara
Date : 14th February' 2026

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL SUBORDIANTE JUDGE OF TIRUPUR IP No.40 OF 2024

1. Mr. Sathishkumar, Partner
M/s. Narway Cotton, Tiruppur
2. Mrs. E.Amsaveni, Partner
M/s. Narway Cotton. Tiruppur
...PETITIONERS
Versus
34. M/s. MAS Financial Services Limited, represented by its Regional Manager, having office at No. 6, Ground Floor, Narayan Chambers, 8/H, Patang Hotel, Ashram Road, Ahamadabad.
....RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

The above petitioners are filed the above I.P. No.40/2024 petition against the Respondents seeking a declaration, both the petitioners are Insolvent. If anyone has any objections to that petition, should file the objection directly or through Advocate before the Hon'ble Court on 26.02.2026 at 10.30 am please be informed that in the case of failure to appear, the Hon'ble Court will be issued the order as per the Petition.

N.Sivagnanam, B.A., B.L.,
Advocate, Coimbatore.

MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614

Address: Shanti Nivas, Opp. Shapath - V, Nr. Karnavati Club, S.G.Road, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 380058

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31/12/2025

(₹ In Lakhs except EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2025	Year to Date Figures 31.03.2025	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2024
1	Total income	11.29	55.91	9.31
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-8.17	24.08	4.060
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-8.17	24.08	4.060
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-8.43	18.43	3.430
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-7.88	15.92	3.430
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-
7	Equity Share Capital	458.30	458.30	458.30
8	Face Value of Equity Share Capital	5	5	5
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	-0.09	0.17	0.04

Note: The above is an extract of the detailed format Quarter and Nine Months of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine Months Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.munoth.com

For, **Munoth Capital Market Limited**
Sd/-
Siddharth Shantilal Jain
Managing Director
DIN: 00370650

Date: 14.02.2026
Place: Ahmedabad

Lexus Granito (India) Limited

CIN: L26914GJ2008PLC053838

Regd. Office: Survey No. 800, Opp. Lakhdhirpur Village Lakhdhirpur Road, N.H. 8A, Tal. Morbi, Rajkot, Lakhdhirpur, Gujarat, India, 363642

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31/12/2025

(₹ In Lakhs)

Sl No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2025	Year to Date Figures 31.03.2025	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2024
1	Total income	1375.72	7554.2	1921.91
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-473.60	-547.08	-0.49
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	65.45	-547.08	-0.49
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	70.84	-503.14	7.89
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	70.98	-495.57	8.60
6	Equity Share Capital	2049.07	2019.07	2019.07
7	Reserves & Surplus (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-1582.78	-
8	Face Value of Equity Share Capital	10	10	10
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)			
	Basic	0.35	-2.49	0.04
	Diluted	0.24	-2.49	0.04

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarter and nine monthly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and nine months Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.nseindia.com

For, **Lexus Granito (India) Limited**
Sd/-
Anilkumar Babulal Detroja
Managing Director
DIN: 03078203

Date: 14.02.2026
Place: Ahmedabad