

CHARMS INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L72900GJ1992PLC017494)

Reg. Office: 108-B/109 Sampada Building, Mithakhali Six Roads, Opp-Hare Krishna Complex,
B/H Kiran Motors, Ahmedabad-380009 Gujarat

Contact No. 09898031513 Website: www.charmsindustries.co.in E-mail: charmsltd@yahoo.com

Date: May 31, 2025

**To
BSE Ltd.
P. J. Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001.**

Scrip Code: 531327

**SUB.: Newspaper Advertisement- Audited Standalone Financial Results of the
Company for the Quarter and Year ended on 31st March, 2025.**

Dear Sir,

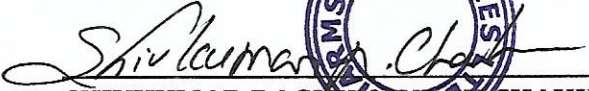
Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the newspaper advertisement of the Audited Standalone Financial Results ('the Results') of the Company for the Quarter and Year ended on 31st March, 2025 published in the Financial Express (English Edition) & Financial Express (Gujarati Edition) vide Dated May 31, 2025 containing the extract of Audited Standalone Financial Results as per regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same in your records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, CHARMS INDUSTRIES LIMITED


SHIVKUMAR RAGHUNANDAN CHAUHAN
MANAGING DIRECTOR
(DIN: 00841729)

Encl.: Copy of New Papers Advt.

OMKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Corporate Office: C/515, Kanakia Zillon, Junction of LBS Road and CST Road BKC Annex, Near Equinox, Kurla (West), Mumbai – 400070. Tel.: 022-26544000/ 9773406175.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
(See proviso to rule 8 (6) read with 9(1))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower **M/s Shivam Sales and Co-borrowers Mr. Jayeshbhai Bachubhai Gajera & Mrs. Kantaben Jayeshbhai Patel** that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) Further vide Registered Assignment Agreement dated 15.06.2020, ECL Finance Limited has absolutely assigned & transferred the financial asset/enline outstanding debt lying against the said borrowers & mortgagor guarantor along with underlying securities and their all rights and powers in favor of OARPL acting in the capacity of Trustee of PS 04/2020-21 Trust related to the credit facility provided to Borrower/ Co-Borrowers. Further OARPL acting in the capacity of Trustee of PS 04/2020-21 Trust has taken physical possession of the secured asset. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of ECL Finance Limited, the original secured creditor and become is entitled to recover dues and enforce the securities. Property will be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and without recourse basis on 18.06.2025 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 17.06.2025 by 6.00 PM), for recovery of Rs. 18,41,258.42/- (Rupees Eighteen Lakh Forty-One Thousand Two Hundred Fifty-Eight and Forty-Two Paise only) as on 22.07.2020 Plus Interest and Expenses.

The description of the Immovable Properties, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrances (if any) are as under:-

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	
Shop No. 1, on the ground Floor, Vivek Residency, Survey No. 18/1 Block No. 24, Moja Village Sanjay Hemad Gam, Kadodara Road, Surat.	EMD : Rs.1,01,250/-
Reserve Price : Rs.10,12,500/-	
Date of E-Auction : 18.06.2025 at 11.00 A.M to 2.00 P.M	
Minimum Bid Increment Amount : Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)	
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Documentation/Proof of EMD : 17.06.2025 by 6.00 pm	
Date of Inspection : 13.06.2025 between 01.00 pm to 04.00 pm	
Known Liabilities : To the best of our knowledge and information available on record, there is no known encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties put on Auction.	

This publication is also a Fifteen-days' notice to the borrowers/co-borrowers under Rule 8(6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in the secured creditor website i.e., <http://omkaraarc.com/auction.php>, and the contact details of authorized officer Pratiksha Patel (Contact No. 9773406175 and Rajendra Dewarde – 9324546651 and Email- pratiksha.patel@omkaraarc.com Bidder may also visit the website <http://www.bankauction.com> or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile:88666 82937 Email – Maharashtra@c1india.com, Intending bidders shall comply and give a declaration under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016.

Sd/- Authorized Officer,
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 04/2020-21 Trust)

Date : 31.05.2025
Place : Surat

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A (See proviso to rule 8 (6)) Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited, (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RB/2018-19/203, D/R No. BP BC, 4521/04, 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, 19th order of the Hon'ble Supreme Court in dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIL, vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai-400028 Above Jaddu's Hotel Nr R.P.J. Hotel Kalawad Road Rajkot 360005 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankauctions.com.

Borrower(S) /Co-Orrower(S) /Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
		Total Outstanding	
Loan A/C No. RHAHRAJ000053666 Branch: Rajkot 1) Rajeshbhai Rudabhai Tank 2) Nilesh Rajubhai Tank 3) Rekhaben Rajeshbhai Tank	26th June,2018 & Rs. 8,20,382/- (Rupees Eight Lakh Twenty Thousand Eight Hundred Twenty-Three Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	7TH DEC 18 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs. 28,90,129/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Thousand One Hundred & Twenty Nine Only)	Rs. 8,37,912/- (Rupees Eight Lakh Thirty Seven Nine Hundred Twenty One Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.83,791.2/- (Rupees Eighty Three Thousand Seven Hundred Ninety One and Twenty Paise Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Structure Admesuringflat No F 166 Of 36.42 Sq.mt. Built Up Area On Second Floor Block No 7 Anand Nagar Colony Situated At Rajkot, R.s. No. 297(PJM Ward No. 10, Nr Ganganganga School Off Kothariya Road Rajkot Gujarat-360004.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000034256 & RHAHRAJ000034379 Branch: Rajkot 1) Hirenabhai Jagdishbhai Gohel 2) Jignasha Hirenabhai Gohel	24th September,2018 & Rs.10,08,593/- (Rupees Ten Lakh Eight Thousand Five Hundred Ninety Three Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	27TH JUNE,2019 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs. 28,28,248/- (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Forty Eight Only)	Rs.8,15,880/- (Rupees Eight Lakh Fifteen Thousand Eight Fifty Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.81,585/- (Rupees Eighty One Thousand Five Hundred Eighty Five Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Structure Admesuringflat No B-401 4th Floor Manglan Building-B N.r.nageshwar Temple OofJannagar Road Ghanteshwar Rajkot Gujarat-360004.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000030233 Branch: Rajkot 1)Deveshbhai Hasmmukhbhai Sakdecha 2)Hasmmukhbhai Babubhai Sakdecha 3) Kashmiraben Hasmmukhbhai Sakdecha 4) Pankajkumar Vasantbhai Sardapadiya	11th July, 2017 & Rs.17,68,159/- (Rupees Seventeen Lacs Sixty-Eight Thousand One Hundred Fifty Nine Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	11TH JUNE,2019 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs.59,63,286/- (Rupees Fifty Nine Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred Eighty Six Only)	Rs.14,81,878/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Seventy Eight Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.1,48,187.8/- (Rupees One Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Eighty Seven Point Eight Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Structure Admesuringflat No 202 2nd Floor Nisarg Palace Ashopalava Park - 3 Opp Omkar School Off 80 Ft Road Off Kothariya Road Rajkot Gujarat-360001.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000044766 Branch: Rajkot 1)Rajeshbhai Jethurbhai Varaniya 2)Rekhaben Rajeshbhai Varaniya 3) Popatbhai Medhabhai Nangas	17th October, 2018 & Rs.8,36,382/- (Rupees Eight Lakh Thirty-Six Thousand Three Hundred Eighty Two Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	27TH JANUARY,2020 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs. 25,93,277/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Seventy Seven Only)	Rs.4,95,927.9/- (Rupees Four Lakh Fifty Nine Hundred Twenty Seven and Ninety Paise Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.4,95,927.9/- (Rupees Four Thousand Five Hundred Ninety Two and Seventy Nine Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Structure Admesuringflat No 404 4th Flr Wing B Aksharati Arcade 2 Nr Shakti Hotel & Swati Park Off Kothariya Road Rajkot Gujarat-360004.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000045348 Branch: Rajkot 1) Chetan Chandulal Kadiyar 2) Sonalben Chetan Kadiyar	11th June, 2017 & Rs.10,92,660/- (Rupees Ten Lacs Ninety-Two Thousand Six Hundred Sixty Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	6TH AUGUST,2019 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs. 39,96,403/- (Rupees Thirty Nine Lakh Ninety Six Thousand Four Hundred Three Only)	Rs.8,75,582/- (Rupees Eight Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred Eighty Two Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.8,75,582/- (Rupees Eighty Seven Thousand Five Hundred Fifty Eight and Twenty Paise Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Fl No.101,1st Flr,Shivandran Residency, Sur No.5/1 Of Sheet No.a/8, Pancheshwar Tower Road,Jannagar, Kalawad, Gujarat-360362.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000057782 Branch: Rajkot 1) Bharatbhai Parsotambhai Jolapara 2) Shitalben Bharatbhai Jolapara 3) Dharmesh Nandlalbhai Jalera	26th May,2018 & Rs.10,16,592/- (Rupees Ten Lacs Sixteen Thousand Five Hundred Ninety-Two Only) Bid Incremental : Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	28TH FEBRUARY,2020 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs. 33,60,001/- (Rupees Thirty Three Lakh Sixty Thousand One Only)	Rs.10,11,904/- (Rupees Ten Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Four Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.1,01,190.4/- (Rupees One Lakh One thousand One Hundred Nine and Forty Paise Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Structure Admesuringflat No B-202 2nd Floor Aksharati Arcade B Building Bh Atithi Party Plot Opp Tapsi Hotel Opp Om Tirupati Balaji Park Rajkot Gujarat-360004.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000024160 Branch: Jannagar 1) Savaiya Samir Dhanjibhai 2) Savaiya Meetaben Samirbhai	11th May, 2017 & Rs.12,27,814/- (Rupees Twelve Lacs Twenty Seven Thousand Six Hundred Fourteen Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	6TH AUGUST,2019 Total Outstanding as on 14/04/2025 Rs.38,84,354/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred Fifty Four Only)	Rs.15,65,980/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred Eighty Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.1,58,598/- (Rupees One Lakh Fifty Eight Thousand ninety Three Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of Immovable Property Plot No 73/D Mayur Bag, Ranjit Sagar Road, Jannagar, Pavan Chakli, Jannagar, Gujarat.			
Loan A/C No. RHAHRAJ000031131 Branch: Rajkot 1) Ripalbhai Pravinbhai Ghorecha 2)Parulben R Ghorecha	23rd August,2019 & Rs.16,16,201/- (Rupees Sixteen Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Ten Only) Bid Incremental : Rs.15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	28TH FEBRUARY,2020 Total Outstanding as on 27/05/2025 Rs.39,69,871/- (Rupees Thirty Nine Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Seventy One Only)	Rs.11,50,931/- (Rupees eleven Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Thirty One Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.11,50,931/- (Rupees Eleven Thousand ninety Three Only)

Mode Of Payment : All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favour Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Rajkot Or Through RTGS/NEFT The Account Details Are As Follows: A) Name Of The Account : Authum Investment & Infrastructure Limited Chd A/C B) Name Of The Bank: Hdfc Bank Ltd., C) Account No: 99999917701983, D) Ifsc Code: Hdfc000119.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd, Plot No-68, 3rd floor Sector 4 Gurugao Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support Email – Support@bankauctions.com, Mr. Bhavik Pandya Mo. 8866682937, Email: Gujarat@c1india.com
- For further details and queries, contact Authorised Officer: Mr. Shivrajshri Chudasama – (Ph: 9712175252)
- This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.

Date: RAJKOT
Place : 31.05.2025

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इन्डिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

BRANCH : KODKI

APPENDIX-IV (See Rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, Kodki Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 13.02.2025 calling upon the Borrower **Mrs. Khushiben Jitesh Harpani (Borrower) & Mr. Ratanshi Lalji Harpani (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 54,29,413/- (In Words Rupees Fifty Four Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Thirteen Only)** and interest thereon w.e.f. 13.02.2025, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this 26th day of May of the year 2025.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the Property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India, Kodki Branch for an amount **Rs. 54,29,413/- (In Words Rupees Fifty Four Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Thirteen Only)** and interest thereon w.e.f. 13.02.2025 plus other charges. (Amount deposited after issuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been given effect.)

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		Details of Mortgage Deed / Document	
Sr. No.	Description of the Secured Assets / Immovable Property	As per Mortgage Deed	Dated
1	All that Piece & Parcel of Commercial Shop No. 2, Ground Floor, Gram Panchayat Assets No. 2/ 140, Gram Panchayat Khata No. 19, Shop Area G.F. 18.21, F.F. 22.76, Total Area 40.97 Sq. Mtrs., Village - Ratnagar (Mau Moti), Ta. Mandvi, Kachchi, South : Road, East : G.P. No. 2/139, West : G.P. No. 2/141	As per Mortgage Deed No. 0530	04.02.2021
2	All that Piece & Parcel of and Commercial Shop No. 3, Ground Floor, Gram Panchayat Assets No. 5/ 1641 A.B.S./A/3, Vill. Gadshihia, Ta. Mandvi, Dist. Kachchi. Carpet Area : 50.37 Sq. Mtrs, Builtup Area : 62.96 Sq. Mtrs. Boundaries : North : Shop No. 2, South : House of Jain Mahajan, East : Stairs, West : Road	As per Mortgage Deed No. 0530	04.02.2021

Date : 31.05.2025, Place : Bhuj Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India

YARN SYNDICATE LTD					
CIN : L51109GJ1946PLC153972					
Registered Office : 13 S No-10 Devraj Estate Nr Balaji, Petrol Pump Pirana Road Pipaj Sajpur, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, India, 382405					
Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31/03/2025					
(₹ In Lakhs except EPS)					
Sr. No	Particulars	Quarter Ending on 31.03.2025	Year to date Figures as on 31.03.2025	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.03.2024	Corresponding Year to Date figures in the Previous Year 31.03.2024
1	Total income from operations (net)	3,266.41	4,961.42	104.62	251.53
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	117.10	142.74	-7.79	8.08
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	117.10	142.74	-7.79	8.08
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	111.51	137.15	-3.80	8.08
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	111.51	137.15	-3.80	8.08
6	Equity Share Capital	1275	1275	1275	1275
7	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-	10/-
8	Earnings Per Share (Basic/ Diluted)	0.87	1.08	-0.05/-0.09	0.10/-0.2
Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31/03/2025					
1	Total income from operations (net)	3,266.41	5,429.87	351.99	498.90
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	117.10	107.67	124.37	140.25
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	117.10	107.67	124.37	140.25
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	111.51	102.08	128.36	140.25
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	27.9	-128.15	128.36	140.25
6	Equity Share Capital	1275	1275	1275	1275
7	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-	10/-
8	Earnings Per Share (Basic/ Diluted)	0.22	-1.01	1.56/0.94	1.70/0.94

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Yearly and Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and year ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and also on the website of the Company i.e., <https://www.yarnsyndicate.in/>

For, YARN SYNDICATE LTD
Sd/-
RAVI NIRANJAN PANDYA
DIN: 09509086
Managing Director

Date: 30.05.2025
Place: Ahmedabad

STATE BANK OF INDIA Bareja Branch (13455)

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION OF PLEDGED GOLD JEWELLERY/ ORNAMENTS

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged in business of gold jewellery/ ornaments/ coins and public that despite repeated reminders/ notices by the bank, the following borrower is not repaying his dues to the bank.

Notice is hereby published that if he fails to deposit all the dues in his respective gold loan account (including up to date interest and all cost charges/ expenses) by 31-05-2025, then from 11:00 am of 02-06-2025 the pledged gold jewellery/ ornaments/ coins will be put for public auction in the state bank of India respective branch premises for this. Bank shall not be held responsible for any inconvenience or damage caused to the borrower and no allegations or representations will be entertained from any borrowers in this regard. Persons interested to take part in the bidding should deposit Rs. 500.00 with the branch manager before the scheduled date/ time towards earnest money. Persons having taking part in the final bidding must be able to deposit full amount to the bank within 48 hours, failing which their earnest money, deposited with the bank will be forfeited. Bank reserve the right to cancel the auction without assigning any reason in case the bidding price so arrived at, is observed to be low or inadequate. Further if needed be, bank reserve the right to change date, time or place of the above scheduled auction or cancel the same without assigning any reason thereon.

Account No.	Branch Name	Name of Borrower	Address	Gross weight of the Gold
42543421247	Bareja	Bharatkumar Natvarbhai Parmar	712, Vankar Vas, Mahijda, Taluka Daskroi, Distt Ahmedabad	30.10 grams

Date : 31-05-2025, Place: Ahmedabad Authorized Officer, State Bank of India

Bank of Baroda DEMAND NOTICE (Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Bipin Karamshibhai Dobariya (Borrower), Mrs. Komal Bipinkumar Dobariya (Co-Borrower), Date : 21.05.2025
Mr. Karamshibhai Manjibhai Dobariya (Co-Borrower) & Mr. Ghanshyam Karamshibhai Dobariya (Co-Borrower),
All Address : E-102, Siddhivinayak Residency, Causeway Link Road, Singanpore, Surat - 395004.
Mr. Dharmsibhai Virabhai Kekadiya (Guarantor), Plot No. 53, Tulsidharan Society, Nr. Yogi Chowk, Panunagar, Surat - 395010.

Subj.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" A/c Mr. Bipin Karamshibhai Dobariya, Mrs. Komal Bipinkumar Dobariya, Mr. Karamshibhai Manjibhai Dobariya & Mr. Ghanshyam Karamshibhai Dobariya.

Dear Sirs, - Ref: Credit facilities with our Bank of Baroda, Sayedpura Branch, Surat

1. We refer to our letter dated 03.01.2019 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:-

Type of Facility	Limit	Rates of Interest	O/s as on 21.05.2025 (inclusive of interest up to 21.05.2025)
Housing Loan (06370600002228)	5,21,466/-	9.05%	Rs. 5,18,699.95 + unapplied interest + legal & other charges
Top up Loan (06370600002247)	15,08,000/-	9.65%	Rs. 15,28,285.77 + unapplied interest + legal & other charges

Security Agreement with brief Description of Securities :- All Right Title and Interest in the Immovable Property being Flat No. E-102, Built up area adm. 624.49 Sq. Mtrs. on 1st Floor together with undivided proportionate share in underneath land of B - Building (as per sanction plan) of E-Wing of Siddhi Vinayak Residency, constructed on the land bearing R/S No. 14, T.P. Scheme No. 26 (Singanpore), Final Plot No. 17, adm. 2321 Sq. Mtrs. of Village - Singanpore, Surat Sub District, District - Surat, Gujarat, belonging to Mr. Karamshibhai Manjibhai Dobariya. **Bounded by: North :** Flat No. E-101, **South :** Adj. Margin, **East :** Adj. Margin, **West :** Adj. Flat No. E-103.

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 22/05/2025 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest). The account statement is enclosed herewith. (2). As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/installments on above loans/outstandings for the month on February - 2025 and thereafter. (3). Consequently upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 02.05.2025 (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. (4). Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 20,46,985.72** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. (5). Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. (6). We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(1) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. (7). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. (8). Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Sd/-
Date : 21.05.2025, Place : Surat Authorized Officer, Bank of Baroda, Surat

CHARMS INDUSTRIES LIMITED

CIN: L72900GJ1992PLC017494
Registered Office: 108/B - 109 Sampada Complex, Mithakhali Six Roads, Opp : Harekrishna Complex, Ahmedabad - 380009, Ph. No: 079-26422081
E-mail id: charmsltd@yahoo.com website: www.charmsindustries.co.in

Extract of Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2025

(Rs. In Lakhs except per share data)					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	BAJAJ FINSERV
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓફો લીમીટેડ કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫	
ઓપરેટિંગ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪	
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ભાનુ પ્લાઝા, બીજો માળ, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સનાવા રોડ, મોરલી-૩૬૩૬૪૧ અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : અરસાન શેખ ઇમેઇલ આઈડી : arsalan.shekh@bajajfinserv.in મોબાઇલ નં. : +૯૧ ૮૨૦૦૮૦૯૩૦૨	
પરિશિષ્ટિ -૪-ઓ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)	
સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ	
સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ	
આથી જાહેર જ નતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતોના ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (“ બીએફએલ ”) ને ગીતી કરાશેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સદી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીધ લીધો છે. જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચકત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે ઢરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.	
નીચે દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ઘોષણે વેચવામાં આવી રહી છે.	
ઈ-ઢરાજીની વિગતો	
દેવાદારનું નામ અને સરનામું	૧. શ્રી મનિષ વિષ્ણુ પાંદિલ, સરનામું : ૭૦૨, સમુદ્ર એપાર્ટમેન્ટ સી ફેસ રોડ, જિયરોલ હોટેલ પાસે, નાની દયાશ દયાશ અને દિલ-૩૯૬૨૭૦ દાદરા ને નગર હવેલી અહીં પાસ : ૧૧/બી ઓમકાર હાઉસ દિમાસિંહ પાર્ક, સેક્ટરદામ સુલ પાછળ, વાપી ચાસવાડા રોડ વલસાડ-૩૬૬૧૧૧, ગુજરાત, અહીં પાસ : પ્લોટ નં. ૨૭ (ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨), કમ નં. ૫૩૮/૧+૫૩૮/૨+૫૩૮/૧/પૈકી/૧૨, ખાતા નં. ૧૨૨૦, ગામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૭૪૦/૧૪, મુકામ-શી રામ નગર સોસાયટી, ઉંદાલગામનો મુખ્ય દરવાજો, મોજે-ઉંદાલગામ, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૬૬૧૮૫
	૨. શ્રીમતી સમતા મનિષ પાંદિલ, સરનામું : સરનામું : ૭૦૨, સમુદ્ર એપાર્ટમેન્ટ સી ફેસ રોડ, જિયરોલ હોટેલ પાસે, નાની દયાશ દયાશ અને દિલ-૩૯૬૨૭૦ દાદરા ને નગર હવેલી અહીં પાસ : ૭૨/૨ સી રામ ગર્મેન્ટ ક્વાર્ટર, સેક્ટર-૮, ગાંધીનગર-૩૬૨૦૧૦, ગુજરાત, અહીં પાસ : ૧૭૪૦/૧૪, મુકામ-શી રામ નગર સોસાયટી, ઉંદાલગામનો મુખ્ય દરવાજો, મોજે-ઉંદાલગામ, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૬૬૧૮૫
	૩. મેસર્સ ઇલેક્ટ્રિકા ઇલેક્ટ્રોમેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જેના સીડા કાન્સેક્ટર મનિષ પાંદિલ, સરનામું : ઇલો હાઉસ પ્લોટ નં. ૪૮, શ્રી સમનગર કોલેલ ઉંદાલ વલસાડ, ગુજરાત-૩૬૬૩૭૫, સંપર્ક : ૯૬૮૭૬૩૬૪૦૦ / ઇમેઇલ : manish.patildaman@gmail.com, manish@ecoindiagroup.com
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P6M1PB8569572 & P6M1PB8560409
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૨૬.૦૧.૨૦૨૪ માંગણાની રકમ રૂ. ૭૯૮૩૨૧૯.૦૫/-
બાકી રકમ ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	રૂ. ૬૦૬૧૫૫૫.૬૫/- (રૂપિયા સાઠીઠ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો પંચાસ અને એકસ પંચાસ પુરા) લોન નં. P6M1PB8569572 અને રૂ. ૨૦૬૩૬૬.૬૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકસ હજાર ઇસરો વેતાલીસ અને છાસઠ પંચાસ પુરા) લોન નં. P6M1PB8560409
સ્થાવર મિલકતની વિગત	જુનો સર્વે નં. ૫૩૮/૧+૫૩૮/૨+ ૫૩૮/૧/પૈકી/૧૨, પૈકી ૨૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૭ (નોટીફિક્શન પ્લોટ નં. ૪૨), હાઉસ નં. ૧૭૪૦/૧૪, ગામ-ઉંદાલગા, તાલુકો-પારડી, વલસાડ-૩૬૬૧૧૧, ગુજરાત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો. ફુટ) ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩ નો મિલકત, પશ્ચિમ : મિલકત, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ
રીઝર્વ કિંમત રૂ.	રૂ. ૭૧૦૬૧૬૬.૫/- (રૂપિયા હાઇસેર લાખ છ હજાર એકસો એકસઠ અને પાંચ પંચાસ પુરા)
ઇંગ્રેમડી	રૂ. ૭૧૦૬૧૬/- (રૂપિયા સાત લાખ દસ હજાર ઇસરો સોળ પુરા)
ઈ-ઢરાજીની તારીખ અને સમય	૧૬.૦૬.૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ
ઈ-ઢરાજી પોર્ટલ	https://bankauctions.in
ઇંગ્રેમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14/06/25
બીડ બુલ્ડિની રકમ રૂ. માં	Rs.25000/-
સિક્કોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બીજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૩૧.૦૫.૨૦૨૫ થી ૧૪.૦૬.૨૦૨૫ સુધી કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૯.૩૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

પાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે ઢરાજી ક્રોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્કોર્ડ લેણદાર સિક્કોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝબ આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્કોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો માટે, લિંક <https://bankauctions.in> અને <https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices> જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૩૦.૦૫.૨૦૨૫

સ્થળ : પુણે

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અધિકૃત અધિકારી

AU AU SMALL FINANCE BANK	Registered Office:19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001. www.aubank.in
LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS	
The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/her dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 06_JUNE 2025 between 11:00 AM – 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.	
E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)	
AHMEDABAD - CHANDKHEDA - 24660002338757 ANAND - NEAR TOWN HALL - 24660001872548 24660001952808 24660001952958 24660001972270 24660001972560 24660001972650 24660001972830 24660001984317 24660001989828 24660002217275 246600022769005 ANKLESHWAR - 24660002012621 24660002058344 BALASINOR - 24660001876641 24660001960903 246600020228831 BARODA - KARELIBAGH - 24660002732235 BAYAD - 24660001920709 24660001951170 24660001956321 24660001961011 24660001976453 24660001982051 BHARUCH - SHEVASHRAM ROAD - 24660002595751 24660002769625 25660000037256 BODELI - 24660002026924 BORSAD - ANAND CHOWKID - 24660001970354 24660002015145 246600002015505 CHHOTA UDAIPUR - 24660001880773 24660002019838 24660002456124 CHIKHAL-KHERGAM ROAD - 24660001945002 DAHOD - L9001090140764252 DEHGAM - 24660001913943 24660001934073 DEODAR - L90001090139583512 DEVGADH BARIA - 24660001872168 24660001880173 24660001886182 24660001910278 24660001913363 24660001916217 24660001936099 24660001949044 24660002017001 24660002017052 24660002021074 256600002025206 24660002032643 24660002226988 24660002774838 24660002793159 256600000000166 25660000011535 256600000034562 DHANSUR - 24660001878737 24660001893878 24660001896203 24660001931418 24660001951770 24660001978569 24660001991484 24660002025016 24660002032583 DHOLKA - 24660001950112 24660002240981 DOHAD - 2466000008400326 24660001953106 24660001976783 24660001979887 246600019595816 24660002007421 246600020495814 24660002674534 24660002780024 25660000031727 GANDHINAGAR - L9001090140886032 JAMNAGAR - LAL BUNGLOW ROAD - 24660001872848 24660001875293 24660001900717 24660001900797 24660001903282 24660001944964 24660001960803 24660001979247 24660002024618 24660002030496 24660002337009 24660002597548 24660002600104 24660002693337 24660002693937 24660002770163 25660000005377 25660000007034 25660000040380 JHALOD - 2 - MUVADA BUS STOP - 24660001871040 24660001885364 24660001895364 24660001939144 24660001959595 24660001970344 24660001975574 24660001991834 24660002032873 24660002033451 24660002468882 JUNAGADH - ZAANZARDA ROAD - 24660001869194 24660001899387 24660001974946 24660001976903 24660002024658 24660002046996 24660002254094 KAPADWANJ - 24660001900497 24660001953896 24660001969934 KARJAN - 24660002012891 LIMBDI - 24660001959425 24660002522951 25660000057048 MAHESANA - 24660002082917 MALPUR - 24660001950202 246600019595026 24660002007211 MEGHRAJ - 24660001899747 24660001927076 24660001931778 24660001984387 24660002013409 24660002028371 24660002134731 MEHMEDABAD - 24660001955293 MEHSANA - ORBIT MALL - 24660001857817 24660002022144 MODASA - L9001090139237115 24660001861899 24660001874364 24660001898699 24660001979277 24660001980314 24660001992962 24660001993190 24660002026444 24660002027333 24660002123002 24660002405511 24660002461294 246600020276442 256600000301807 NADIAD - PARAS CIRCLE - 24660002027323 NARODA - 24660002779626 PALANPUR - 24660001983509 24660001989908 PIPLOD - 24660001869204 24660001870552 24660001880123 24660001895454 24660001913463 24660001933614 24660001942207 24660001951340 24660001976653 24660001978469 24660001980834 24660001990895 24660002013249 RAJKOT - RAIYA ROAD - 24660002014947 24660002031444 SHAHERA - 24660001875643 24660001882469 24660001885934 24660001897211 24660001935341 24660002025756 24660002023283 24660002033021 SURAT - ADAJAN - 24660001890234 24660002780774 SURAT - KATARGAM - 24660001890944 24660002014497 24660002761919 TALOD - 24660001872258 24660001909571 24660001937907 24660001938115 24660001942097 24660001944424 24660001976213 24660001980974 24660001988100 24660001995276 24660002017422 24660002021504 24660002028491 TARAPUR - 24660001863175 24660001867088 24660001897621 24660001989599 24660001903222 24660001938295 25660000033814 VIJAPUR - 24660001866220 24660001883637 24660002032223	
Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.	
Sd/- Manager AU Small Finance Bank Limited	

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	BAJAJ FINSERV
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓફો લીમીટેડ કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫	
ઓપરેટિંગ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪	
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ભાનુ પ્લાઝા, બીજો માળ, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સનાવા રોડ, મોરલી-૩૬૩૬૪૧ અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : અરસાન શેખ ઇમેઇલ આઈડી : arsalan.shekh@bajajfinserv.in મોબાઇલ નં. : +૯૧ ૮૨૦૦૮૦૯૩૦૨	
પરિશિષ્ટિ -૪-ઓ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)	
સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ	
સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ	
આથી જાહેર જ નતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (“બીએફએલ”) ને ગીતી કરાશેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સદી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીધ લીધો છે. જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચકત વ્યાજ,ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે ઢરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.	
નીચે દર્શાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધરૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ઘોષણે વેચવામાં આવી રહી છે.	
ઈ-ઢરાજીની વિગતો	
દેવાદારનું નામ અને સરનામું	૧. દાનાની ગોલ્ડ સિલ્વર અને પ્લેટીનમ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત, સરનામું : ૧૦૨૨, પાંદેખ શેરી, મોરળી, મોરળી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. અહીં પાસ: સરનામું: કોમર્સિયલ એફીસ નં. ૧ અને ર પૈકી ૧ ધર્મનગ્ર પ્લાજા, ચોથો માળ, મહેશ હોટેલ પાસે, જાનાવા મેઈન રોડ, મોરળી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P5E6PFB5606842
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૨૦.૧૫.૨૦૨૩ માંગણાની રકમ રૂ. ૨૭.૨૮,૧૧/૩
બાકી રકમ ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	રૂ. ૩૫૮૦૧૧૬.૬૬/- (રૂપિયા પાંચીસ લાખ નેવું હજાર આઠસો ઓગણીસ અને છાસઠ પંચાસ પુરા)
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઓફીસ નં. ૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦-૭૮૦ ચો.મી. જોડીસ નં. ૨/પૈકી ૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૧-૦૫૫ ચો.મી. ચોથો માળ, ધર્મનગ્ર પ્લાઝા તરીકે જાણીતી કોમર્સિયલ બિલ્ડીંગની, લેખ નં. ૧૭૩, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૬, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, શીટ નં. ૨૫૮ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૩૮-૭૩ ચો.મી ઉપર બંધાયેલ મોરળી સીટી અને જિરાની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
	ચતુ:સીમા: ઓફીસ નં. ૧: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન સીડીંગ, પેસેંજ અને શટર, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૬, ૨૩૧૪ અને ૨૩૧૫, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૨/પૈકી ૨, ઉત્તર: શેરી, દક્ષિણ: કોમન પેસેંજ અને શટર
રીઝર્વ કિંમત રૂ.	Rs.31,78,829/-
ઇંગ્રેમડી	Rs.317882.9/-
ઈ-ઢરાજીની તારીખ અને સમય	૧૬.૦૬.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧: ૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-ઢરાજી પોર્ટલ	https://bankauctions.in
ઇંગ્રેમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	14/06/25
બીડ બુલ્ડિની રકમ રૂ.માં	Rs.25000/-
સિક્કોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બીજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૦૧.૦૬.૨૦૨૫ થી ૧૪.૦૬.૨૫ સુધી કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

પાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે ઢરાજી ક્રોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્કોર્ડ લેણદાર સિક્કોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝબ આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્કોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો માટે, લિંક <https://bankauctions.in> અને <https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices> જોવા વિનંતી છે.

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અધિકૃત અધિકારી



ઓમકાર એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સી/પપ, કમ્પ્લેક્સ ટિમિયાન, એવોલ્યુશન રોડ અને ત્રીએસડી રોડ નેશનલ, બીકેસી એનેક્સ, એલિમનોસ્ટ પાસે, ફુલ (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૭૦ દેલી-૦૧૨-૨૬૫૪૭૦૦/દેહાડગઢ ૧૫૫.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્કોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ઢરાજી વેચાણ નોટીસ આથી પાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો મેસર્સ વિયામ સેલ્સ અને સહ-દેવાદારો શ્રી જયેશભાઈ બજુભાઈ ગર્જેશ અને શ્રીમતી કાંતાલેખ જયેશભાઈ પટેલ અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદાર એટલે કે ઓમકાર એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરબીએલ) ને ગીતો/ચાર્જ્ કરાશેલ છે વધુમાં રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એસોસિએટ વારીષ ૧૫.૦૬.૨૦૨૦ દ્વારા ઇસીએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જણાવેલ દેવાદારો અને ગીરવેદારો, જમીનદારો સામે રહેલ નાણાકિય મિલકતો/પુરુષોત્ત બાકી જ્ઞાત તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટીઝ અને તેમના તમામ હકો અને સત્તાઓ પીએમ ૦૪/૨૦૧૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની શ્રમતામાં કાર્યરત ઓએઆરબીએલની તરફેણમાં સંપોલ છે અને ટ્રાન્સફર કરેલ છે. વધુમાં ઓએઆરબીએલે પીએસ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીની કાર્યક્રમતામાં કાર્ય કરતાં સિક્કોર્ડ મિલકતોની ભીંતક કબ્જો લઈ લીધો છે.

તદ્દશબુધ્ધાર ઓએઆરબીએલે ઇસીએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અસલ મિલકતો/લેણદારના પેગમાં પગ મુક્યા છે અને નીચી ટાબ વાવવા અને રજીસ્ટ્રીઝીએલે ડેમ્યાલ વામ દરદાર વાને છે.

મિલકત રજીસ્ટ્રી નીલમ ૧૮.૦૬.૨૦૨૦ અને (૧)મી જોગવાઈની હેઠળ હકો સોંપવામાં આવેલો કિયોગ્રોડ સાચો છે, જે છે અને જો છે અને કોઈ અસાધ્ય વિચારોથી ૧૮.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ સાચા સાચા ૧૦૦ વાવવા (નીલ પગ કરવાની) હેતી તારીખ: ૧૮.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ સાંધે ૬ વાગ્યા સુધી છે. જે ૧૮.૦૬, ૨૦૨૧.૩૧.૩૨/- (રૂપિયા અઠસર વામ કરવામાં આવેલ ૬૪૫૪ વસો અઠસર અને એતાલિસ વેસા પુરુ) રૂ.૨૦.૨૦૨૦ તારા વાવવા અને પર્વતીની વાવવાત માટે એવામાં આવેલો.

સ્થાવર મિલકતો, રોટાઈ કિમિત અને અન્યેટ મની (ડિપોઝીટ અને) જામમાં હોય તોય બોજો (જો કોઈ હોયતો) તેની ડિપોઝીત નીચે મુજબ છે.

મિલકતની વિગત

ગિપત નં. ૧, ગાઉદેઝ કલોર, વિવેક રેસીડેન્સી, ચર્ચ નં. ૧૮/૧, પલ્લક નં. ૨૪, મોડે જામ સામિત, હેમક ગામ, કાકોદર રોડ, મુરુત	ઇજોમટ : રૂપિયા ૧,૦૧,૨૫૦/-
નિર્ધારિત કિમિત : રૂપિયા ૧૦,૧૨,૫૦૦/-	ઇજોમટ : રૂપિયા ૧,૦૧,૨૫૦/-
ઈ-ઢરાજીની તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ સપાસે ૧૧:૦૦ ની વખતે ૨૦૦ સુધી	
લાઘુમુખ નીલ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	લાઘુમુખ દેલ રકમ પુરતી
માનદાઈની નીલ પગવાયમાંકી દેવાયેલ/જામોડીના પુરુષા ગામ કરવાની હેતી તારીખ અને સમય ૧૮.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ સાંધે ૦૬ વાગ્યા સુધી	
નિર્ધારિત તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ જાણે ૧૮.૦૬.૨૦ વાગ્યા દરમિયાન	

જામમાં હોય તેવી માલિકી પાસે : પાસે રહેલ અનુસાર અમારી રહેલ જામકી અને માલિતી હેઠળ મિલકત પર વેચાણની વિગતવાર સરતો અને સંપોલ માટે સિક્કોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે <http://omkarakar.com/auction.php> નાં આઈલિંક બેચા બેચા છે. અને અન્યેટ ઓફિસરીટી (સર્વે) નં. ૬૭૭૩૨૦૧૫૧૫ અને સંપોલ દાલાઈ દરજ્જાજરૂરપણ, ઈમ્પ્રીય તારીખ : pratiksha.patel@omkarakar.com નાં આઈલિંક વેબસાઇટ <http://www.bankauction.com> નાં મુખ્યકાલ વેબ છે અથવા સંપાદિત માલસે મેસેજ સર્વિ ઈન્ડિયા માયન્ટે ૨૦૧૬, રેડિય હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૮૮૫૮૧૨૫૨૩૪૫, હેલ્પલાઇન એમેચ આઈ સપ્પોર્ટ@bankauctions.com અથવા શ્રી ભાવિષ્ય પંચરામ નો ૮૮૬૬૬૨૩૬૦૩૦૬૦: maharashtrac@india.com નાં આઈલિંક સર્વિસ છે. ઇચ્છુક વીડીયોએ જોયેલોનીએ અને બેકડ્રોસી કોડ ૨૦૧૧ ની કબજ રજો એ હેઠળ વોયુલા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેલો.

સહ/- અધિકૃત અધિકારી,

ઓમકાર એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકાર પીએમ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તેની કાર્યક્રમતામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૧

સ્થાન : મુરુત