આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંદિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જમીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
દક્ષેશ વસંતકુમાર શેઠ, શ્રીમતી શાહ અર્પિતાબેન એસ બી (A/C NO.) LNAND03321-220188299	૨૯-૧૦-૨૪ રૂા. ૬૧૬૦૦૮/- ૨૮-૧૦-૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, સુપાન રેસિડેન્સી, નારાયણ નગર પાસે, ડેરી રોડ, ચકલાસી પાર્ટી, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૦.૧૭ ચો.મી.**	૧૬-૦૩-૨૫ નાં રોજ ભૌતિકબજો લીધો
નરેન્દ્રભાઇ એલ. કનકોટિયા, લખમણભાઇ કનકોટિયા, વસંતબેન લખમણભાઇ કનકોટિયા (A/C NO.) LNKAM00621-220203039	૧૦-૦૯-૨૪ રૂા. ૬૭૪૫૧૯/- ૦૪-૦૯-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૩, વ્રજ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૩૦૬, બ્લોક નં. ૧૫૦, મોજે-સ્યાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨.૪૩ ચો.મી.**	૧૬-૦૩-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પાંચમો માળ, ૫૦૮, ૫૦૯, ૭ એક્સ ધ બિઝનેસ હબ, કે જે પોલીટેકનિક કોલેજ સામે, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી ઓમકાર સિંઘ, ૨. શ્રી જગદમ્બા, ૩. શ્રીમતી ઉષા (પ્રોપ્રોસ્ટર નં. આઇએલ૧૦૨૧૯૩૨૨)	૧૬-૦૭-૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૨૪,૪૪૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. સી-૪૪/એ, રાજ હોમ્સ, પ્લોટ નં. ૦૧ થી ૧૮૨, રાજ હોમ્સ, એન.એ. જમીનનો બ્લોક નં. ૭૧૯ અને ૭૨૦ (જૂનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧), ગામ-જીતાલી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૩૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૪૪.૦૦, ૮૩૮.૦૦, ૫૧૦.૦૦, ૩૯૬.૦૦	૧૯-૦૧-૨૦૨૫ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૩,૪૪,૩૩૫/- (રૂપિયા તૌદ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા)	રૂા. ૭,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૭૨,૫૦૦/- (રૂપિયા બોતેર હજાર પાંચસો પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)			

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૭-૦૪-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૧-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીનો ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧.ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેલ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી ચેવાકે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iiflone-home.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૬૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંદિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૬૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ભરૂચ, તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

SURYODAY A BANK OF SMILES

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર-૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

આથી મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (એસએસએફબીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), જમીનદાર(રો) ને સંબંદિત નોટીસનો તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સદીનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિની પરત ચુકવણી કરીને કંપની પ્રત્યેની તેમની સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવ્યું છે. લોનની બાકી રકમની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, નીચેની સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), જમીનદાર(રો) દ્વારા એસએસએફબીએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	એનપીએ ની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં
૧	**લોન નં. ૨૧૭૦૯૦૦૦૩૨૪૧** ૧) શ્રી વિકાસ કુમાર યાદવ જે સુરેશ યાદવના પુત્ર, ૨) શ્રીમતી કિરણકુમારી યાદવ સી/ઓ વિકાસ યાદવ, ૩) શ્રીમતી વિનિતા દેવી જે રાધાકાંત યાદવના પત્ની	૧૮/૦૩/ ૨૦૨૫	૦૮/૦૧/ ૨૦૨૫	રૂા. ૭,૨૩,૫૩૩.૦૩/- ૧૦/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : યુનિટ નં. ૪૪, અશોક વાટિકા, હિન્દુસ્તાન કોલ્સ લીમીટેડ, ગામ ઝુમકર, મંજુસર, તાલુકો-સાવલી, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૭૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૪૯૮૭ ચો.મી., **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૫, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ			

જો જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) એસએસએફબીએલ ને જણાવ્યા મુજબની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એસએસએફબીએલ અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા હકદાર રહેશે અને સમગ્રપણે દેવાદારોના જોખમે, ખર્ચે અને પરિણામોએ કંપની કાયદામાં ઉપબલ્ધ એવા અન્ય પગલાં લેશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) ને એસએસએફબીએલની આગોતરી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)નું, વેચાણ, ભાડે અથવા નોટીસમાં દર્શાવેલ અન્ય રીતે તબદીલ કરવા સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૧૩) ની જોગવાઇઓ હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી **સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER HOME FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહીં પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જ્વાબેલ તારીખ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંદિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રા.લી. (અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જમીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	801HLL001168457 101MSM001074216	ફારુક મુસા સામા / હલિમા ફારુકભાઇ સામા	૧૩-૦૫-૨૪ / રૂા. ૧૮૫૮૧૦૭/- ૦૯-૦૫-૨૪ મુજબ	૧૬-૦૩-૨૫ ભૌતિક કબજો
ગીરો મિલકતનું સરનામું : બિલ્ટ અપ એરિયા પદ્-૦૦ ચો.મી. (૩૧-૦૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ૩૧-૦૦ ચો.મી. પહેલો માળ), બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪-૮૭-૨૨ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૮૯૪ અને સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૩, સરવાણ ફળિયા, જુવાસા ચકલા, સિટી-જુનાગઢ, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.				
2	8010HL001061756 + 801HL_001071631	મનુભાઇ કરસનભાઇ ખંભાળા / મીનાબેન એમ. ખંભાળા	૧૪-૧૧-૨૪ / રૂા. ૧૭૫૨૫૧૦/- (૮૪૪૬૬૩ + ૮૭૯૮૪૭) ૧૪-૧૧-૨૪ મુજબ	૧૭-૦૩-૨૫ સાંકેતિક કબજો
ગીરો મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૮ પૈકી, ઉત્તર બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૮.૧૯ ચો.મી. તેમજ વટવાણ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૨ પૈકીનું દાદ, સુરેન્દ્રનગર ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ઓ.પી. નં. ૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૦, મુકામ-આનંદ બાગ સોસાયટી તરીકે જાણીતો એરિયા, દેસાઇ ભગતની વાવ પાસે, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર મ્યુનિસિપલ હદ, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ વઢવાણ મ્યુનિસિપાલિટી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫, દક્ષિણ : પ્લોટ પૈકી અન્ય મિલકત				

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૫ ★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી** સહી/-અધિકૃત અધિકારી

કોગટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ — માંગણા નોટીસ

Kogta

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	444221 01700 00048	**૧) ઋષિદ્યુમ્નકુમાર જરિયા, ૨) ઘનશ્યામભાઇ છત્રસિંહ જરિયા, ૩) જસોદાબેન જરિયા, તમામનું સરનામું :** મુકામ-બી/૫૩, મહાપ્રભાજી સોસાયટી, બેઠક મંદિર પાદરા પાસે, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૪૦, **૨) અહીં પણ :** બી-૬૪, મહાપ્રભુજી સોસાયટી, બેઠક મંદિર પાસે, પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૪૦	07.12.2024 / Rs.8,28,881.90 as on 02.12.2024	18.03.2025 / સાંકેતિક કબજો

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૦, પૈકી પ્લોટ નં. બી-૫૫, 'મહાપ્રભુજી સોસાયટી' તરીકે જાણીતી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૨ ચો. ફુટ, આશરે ૪૨.૯૩ ચો.મી., તેમજ કોમન રોડનો ન વહેંચાયેલો હિસ્સો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮.૫૮ ચો.મી. અને બાંધકામ મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પાદરા, જિલ્લો-વડોદરા નં. બી-૫૪ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : બ્લોક નં. બી-૫૬, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. બી-૫૪, ઉત્તર : સોસાયટી સામ્યીક રોડ, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૯ અને (સેલ ડિડ તારીખ ૧૫.૧૨.૨૦૧૫ (૨૯૫૫-૨૦૧૫) મુજબ ચતુઃસીમા :) જમીન મિલકતની ચતુઃસીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. બી-૫૩ નું ઘર, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. બી-૫૬ ની બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : સોસાયટી સામ્યીક રોડ, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૦ અને જેની માલિકી ઘનશ્યામભાઇ છત્રસિંહ જરિયા અને જસોદાબેન ઘનશ્યામભાઇ જરિયા.

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા

ફોર્મ નં. આરએસસી ૪

(નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (કંપનીના શેરમુડીમાં ઘટાડાની પ્રક્રિયા) નિયમો, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૩(૩) અન્વયે)
નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ બેન્ચ, અમદાવાદ
કંપની પીટીશન નં. ૨૦૨૫ ની ૪
ચાર્મ્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ- પીટીશનર કંપની/અરજદાર
ની ઇક્વિટી શેર મુડીમાં ઘટાડાના મામલામાં

નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અરજી/પીટીશન (કંપની પીટીશન નં. ૨૦૨૫ ની ૪) ચાર્મ્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (કંપની) ની ઇક્વિટી શેર મુડીમાં પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/- ના પુરેપુરા ભરપાઇ થયેલ ૪૧,૦૬,૧૦૦ ઇક્વિટી શેર્સના રૂા. ૪,૧૦,૬૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ દશ લાખ એકસઠ હજાર પુરા) માંથી પ્રતિદિઠ રૂા. ૧ના ભરપાઇ થયેલ ૪૧,૦૬,૧૦૦૦ ઇક્વિટી શેર ના રૂા. ૪૧,૦૬,૧૦૦/ (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છ હજાર સો પુરા) માં ઘટાડા અને રૂા. ૩૧, ૪૬,૫૩૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ની કેપીટલ રીઝર્વ એકાઉન્ટની નાબુદીની મંજુરી માટે ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદ (નામદાર ટ્રીબ્યુનલ) સામે રજુ કરી હતી.
ઇન્ડીવિજ્યુઅલ ક્રેડીટરોને નોટીસો જારી કરાઇ હતી. કંપનીએ ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ તૈયાર કરેલ ક્રેડીટરોની યાદી કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ વાગ્યા સુધી તમામ ચાલુ દિવસે જોવા માટે ઉપલબ્ધ છછે.
જો કંપનીના કોઇપણ ક્રેડીટરને ક્રેડીટરોની યાદીમાં વિગતો અથવા પીટીશન પ્રત્યે કોઇપણ વાંધો હોય તો, તે નીચે સહી કરનારને ૧૦૮-બી/૧૦૯, સંપદા બિલ્ડીંગ, મીઠાખળી છ રસ્તરા, હ્રદે ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, કિરણ મોટો પાછળ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે આ નોટીસની તારીખથી ૩ (ત્રણ) મહીનાની અંદર આવા વાંધાઅો અને તેમના નામો અને સરનામા અને તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિના નામ અને સર